

Số: 3465/TB-BQLDA

Phố Hiến, ngày 10 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai và lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định để thực hiện GPMB dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường nội thị thành phố Hưng Yên

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến (sau đây viết tắt là Ban QLDA) đang triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Phố Hiến.

Để đảm bảo tiến độ của dự án, **Ban QLDA đầu tư xây dựng phường Phố Hiến thông báo:**

1. Về nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ về đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu của các hộ gia đình khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án, cụ thể:

Tổng số hồ sơ công khai phương án: 59 hồ sơ;

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Các Văn bản, quy định pháp luật về bồi thường giải phóng mặt bằng được áp dụng:

- Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

- Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

- Các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn Cứ Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/06/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc sửa đổi một số điều của nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

- Các Quyết định của UBND tỉnh: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 153/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc quy định đơn giá bồi thường nhà, nhà ở và công trình xây dựng

khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 149/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2699/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường nội thị thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 1045/TB-UBND ngày 16/7/2026 của UBND phường về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường nội thị thành phố Hưng Yên; Các biên bản số 97/BB-UBND ngày 31/7/2026 của UBND phường về việc kết thúc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ hồ sơ đề nghị thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi dự án cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường nội thị thành phố Hưng Yên;

3. Về thời gian công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong vòng 10 ngày.

4. Về địa điểm công khai phương án:

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Phố Hiến;
- Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường Phố Hiến;
- Nhà Văn hóa Tổ dân phố An Chiêu.

Lưu ý:

Giá trị bồi thường, hỗ trợ công khai là giá trị dự kiến; giá trị có thể thay đổi sau khi công khai lấy ý kiến về phương án hoặc phòng chuyên môn thẩm định đảm bảo đúng, đủ theo quy định của pháp luật về bồi thường hỗ trợ;

Trong thời gian công khai và lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ; các hộ gia đình, cá nhân nếu có ý kiến thì gửi văn bản đến Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phố Hiến (theo địa chỉ: Phó Đỗ Thế Diên, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên) hoặc có ý kiến tại hội nghị tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ được Ban QLDA tổ chức.

Trong quá trình công khai và lấy ý kiến phương án bồi thường, hỗ trợ mà Ban QLDA không nhận được ý kiến nào thì Ban QLDA sẽ thực hiện các bước tiếp theo trong quy trình bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND phường (để báo cáo);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa – Xã hội phường (để đăng tải trên cổng thông tin điện tử UBND phường);
- Giám đốc, Phó Giám đốc Ban QLDA;
- Đ/c Tổ trưởng tổ dân phố An Chiêu;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Trung

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường Phố Hiến
Bắt đầu ngày/.../2026 Kết thúc ngày/.../2026

**ĐẠI DIỆN. UBND PHƯỜNG PHỐ HIẾN
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
TRƯỞNG PHÒNG**

Đặng Vương Minh

TỔ DÂN PHỐ ĐẠNG AN CHIỂU

Thông báo trên đã được niêm yết tại nhà Văn hóa khu phố An Chiểu

Bắt đầu ngày/.../2026 Kết thúc ngày/.../2026