

Số: 1052 /TB-UBND

Phố Hiến, ngày 23 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Quốc Hoàn, Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về tiến độ giải phóng mặt bằng và lập quy hoạch đô thị trên địa bàn phường tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND ngày 21/7/2026

Ngày 21/7/2026, đồng chí Phạm Quốc Hoàn, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phố Hiến chủ trì phiên họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường. Dự họp có các đồng chí Phó Chủ tịch, các đồng chí Ủy viên UBND phường, đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thuộc phường. Sau khi nghe các phòng, ban, đơn vị báo cáo; ý kiến phát biểu, thảo luận của các đồng chí tham dự hội nghị; phát biểu Kết luận của đồng chí Phạm Quốc Hoàn, Chủ tịch UBND phường. UBND phường Phố Hiến thống nhất một số nội dung như sau:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện các nội dung sau:

- Thẩm định nguồn gốc đất của các thửa đất (*dự kiến 291 thửa đất, gồm: 266 hồ sơ đất nông nghiệp và 25 hồ sơ đất do UBND phường quản lý*) thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng, đoạn qua phường Phố Hiến. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **10/8/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan, thống nhất phương án xử lý 02 hồ sơ đất ở thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Chùa Chuông kéo dài, địa phận phường Phố Hiến đã có Công văn số 1084/UBND-TTTr ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hưng Yên (*đơn vị hành chính trước ngày 01/7/2026*) đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp; báo cáo UBND phường trước ngày **10/8/2026**.

- Tham mưu UBND phường ban hành lại Thông báo thu hồi đất đối với 27 hộ đất ở thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường Chùa Chuông kéo dài, địa phận phường Phố Hiến. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tiếp tục thẩm định nguồn gốc đất đối với các hồ sơ đất ở còn vướng mắc thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông Bảo Khê - An Tảo - Trung Nghĩa (địa phận phường Phố Hiến). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **30/8/2026**.

- Đối với dự án Đường quy hoạch mới xã Trung Nghĩa (đoạn từ KDC mới thôn Tính Linh hướng đi xã Bảo Khê):

+ Tham mưu UBND phường thông báo công khai kết quả kiểm tra nguồn gốc đất để thực hiện dự án xong trước ngày **10/8/2026**.

+ Tham mưu UBND phường phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng đợt 01 xong trước ngày **10/9/2026**.

- Khẩn trương tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường ven đê tả sông Hồng. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Tham mưu UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với 109 hồ sơ đã có kết quả thẩm định nguồn gốc đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới thôn Tính Linh (9,8ha), xã Trung Nghĩa. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **20/8/2026**.

- Tham mưu UBND phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với các thửa đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đông sông Hòa Bình). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **15/9/2026**.

- Đối với Dự án Khu nhà ở xã hội tại khu phố An Chiêu, phường Phố Hiến (thuộc xã Liên Phương cũ):

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tham mưu UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng xong trước ngày **31/7/2026**.

+ Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường hoàn thiện hồ sơ tham mưu UBND phường phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ xong trước ngày **15/9/2026**.

- Tham mưu UBND phường phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến xong trước ngày **15/9/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường tham mưu UBND phường phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án Khu dân cư mới khu phố An Bình. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **30/9/2026**.

- Kiểm tra, rà soát các thửa đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án Khu đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở tại phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên (vị trí đối diện điểm trường Mầm non Hiến Nam); báo cáo UBND phường kết quả rà soát và phương án triển khai thực hiện dự án trước ngày **10/8/2026**.

- Kiểm tra, xác định mốc giới các thửa đất chưa tổ chức đấu giá thuộc Khu tái định cư lùì xóm Buộm (đường Đào Tấn), phường Hiến Nam; báo cáo kết quả và tham mưu UBND phường tổ chức đấu giá trong **tháng 9 năm 2026**.

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thực hiện nội dung sau:

- Thu thập giấy tờ, tài liệu có liên quan, tổng hợp hồ sơ gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định nguồn gốc đất của các thửa đất (*dự kiến 291 thửa đất, gồm: 266 hồ sơ đất nông nghiệp và 25 hồ sơ đất do UBND phường quản lý*) thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng của Dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng, đoạn qua phường Phố Hiến. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Tham mưu UBND phường ban hành văn bản gửi UBND các phường: Sơn Nam và Hồng Châu về nhu cầu bố trí quỹ đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng tuyến đường kết nối di sản văn hóa du lịch và phát triển kinh tế dọc sông Hồng, đoạn qua các phường: Sơn Nam và Hồng Châu. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Tiếp tục vận động ông Trần Hữu Thanh bàn giao mặt bằng đối với phần đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường giao thông Bảo Khê - An Tảo - Trung Nghĩa (địa phận phường Phố Hiến) xong trước ngày **31/7/2026**.

- Chủ trì, tham mưu UBND phường phê duyệt phương án bố trí tái định cư đối với 03 hộ có đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Tuyến đường 24m thuộc quy hoạch khu dân cư mới xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Tập trung kiểm kê phần mả thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường quy hoạch mới xã Trung Nghĩa (đoạn từ KDC mới thôn Tính Linh hướng đi xã Bảo Khê). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện hồ sơ phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 435 thửa đất đã kiểm kê tài sản thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Cải tạo, chỉnh trang một số tuyến đường phố nội thị thành phố Hưng Yên. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **30/9/2026**.

- Tập trung hoàn thành 50% khối lượng công tác kiểm kê, đo đạc phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường ven đê tả sông Hồng xong trước ngày **30/8/2026**.

- Hoàn thiện hồ sơ trình Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thẩm định nguồn gốc đất các thửa đất (*dự kiến 57 hồ sơ thửa đất, gồm: 50 hồ sơ đất nông nghiệp và 07 hồ sơ đất do UBND phường quản lý*) thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư mới xã Trung Nghĩa (phía Đông sông Hòa Bình). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **15/8/2026**.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trích lục bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Trung Nghĩa, thành phố Hưng Yên (2,04ha). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND phường trình cấp có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất thực hiện dự án Khu đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên (Vị trí số 02). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Chủ trì, tham mưu UBND phường phê duyệt phương án bố trí tái định cư đối với 03 hộ có đất thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Liên Phương (KDC Vy Văn). Thời gian hoàn thành: Trước ngày **31/7/2026**.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức kiểm kê giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại khu vực đường Lê Văn Lương, phường Phố Hiến trong **tháng 8 năm 2026**.

- Hoàn thiện hồ sơ, trình UBND phường phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng KTKT khu dân cư mới An Tảo Thượng. Thời gian hoàn thành: Trước ngày **30/9/2026**.

2. Giao đồng chí Cao Cường, Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường thường xuyên theo dõi, giám sát các công việc thuộc lĩnh vực được giao phụ trách; đôn đốc, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tham mưu đảm bảo thời gian quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận phiên họp ngày 21/7/2026, UBND phường Phố Hiến thông báo đến các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT.



TL. CHỦ TỊCH
KT. CHANH VĂN PHÒNG
PHÓ CHANH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hoàng Long