

Số: 2475 /QĐ-UBND

Phố Hiến, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho
Nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn
phường Phố Hiến đợt 10 năm 2026**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của UBND phường Phố Hiến Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến;

Căn cứ Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới phường An Tảo, thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2069/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Khu dân cư mới xã Liên Phương (phía Nam đường trục Bắc Nam Khu Đại học Phố Hiến);

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 07/9/2026 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại Vị trí 1 + 2, thôn Tỉnh Linh, xã Trung Nghĩa (đối diện Nhà văn hóa Khu 2 Tỉnh Linh).

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phố Hiến tại Tờ trình số 1163/TTr-KTHTĐT ngày 08/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến đợt 10 năm 2026.

Điều 2. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan căn cứ Phương án đấu giá kèm theo Quyết định này thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đúng quy định.

(Có Phương án đấu giá cụ thể và Thông tin kèm theo)

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội; Tổ giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở trên địa bàn phường Phố Hiến; Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên; Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Trung tâm DVTH phường (để đưa tin);
- Công thông tin điện tử phường;
- Lưu: KTHTĐT⁽⁰⁶⁾, VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Cao Cường