

Số: 2477 /QĐ-UBND

Phố Hiến, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự toán phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho
Nhân dân làm nhà ở đợt 10 năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến; số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 2199/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Phố Hiến về việc giao chỉ tiêu ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2475/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND phường Phố Hiến về việc phê duyệt phương án cụ thể tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các thửa đất của các khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến đợt 10 năm 2026.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1178/TTr-KTHTĐT ngày 11/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở đợt 10 năm 2026 tổng số tiền tạm tính là: **515.000.000 đồng** (Năm trăm mười lăm triệu đồng), bao gồm:

- Giá dịch vụ đấu giá tài sản là 59,09 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, tạm tính theo mức tối đa quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp là: **440.000.000 đồng** (Bốn trăm bốn mươi triệu đồng) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Chi phí đấu giá tài sản tại khoản 2 Điều 66 Luật Đấu giá tài sản bao gồm chi phí kiểm tra thửa đất, chuẩn bị điều kiện phục vụ người tham gia đấu giá xem trực tiếp tài sản đấu giá là: **75.000.000 đồng** (Bảy mươi lăm triệu đồng) đã bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Điều 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phố Hiến căn cứ dự toán được phê duyệt triển khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở các thửa đất tại các khu đấu giá trên địa bàn phường Phố Hiến đợt 10 năm 2026 và thanh quyết toán theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc nhà nước khu vực IV;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: KTHTĐT⁽⁰⁶⁾, VT.



Phạm Quốc Hoàn