

Số: 2606 /QĐ-UBND

Phổ Hiển, ngày 30 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất (giao đất tái định cư) cho ông Đoàn Minh Kết thuộc diện GPMB thực hiện dự án: Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38B) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỔ HIỂN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh Hưng Yên: số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 06/2026/NQ-HĐND ngày 12/6/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1576/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt dự án Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38B) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội - Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên; Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 32/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 6589/UBND-KT2 ngày 28/9/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giải quyết đề nghị của UBND xã Tân Hưng;

Căn cứ Mặt bằng quy hoạch tổng thể điều chỉnh dự án: Khu dân cư mới phía Bắc NU9, Khu Đại học Phố Hiến (Kèm theo Thông báo số 119/TB-SXD ngày 07/7/2021 của Sở Xây dựng Hưng Yên);

Căn cứ Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 18/08/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của chủ tịch UBND phường Phố Hiến;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Hưng về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư của các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38B) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 1115/QĐ-UBND ngày 21/9/2026 về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân Hưng về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư của các hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Xây dựng đường bên đoạn Km19+640 (giao QL.38B) đến Km24+240 (giao QL.39) tiếp giáp tuyến đường bộ nối cao tốc Hà Nội – Hải Phòng và Cầu Giẽ - Ninh Bình, đoạn qua thành phố Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 1572/UBND-KT ngày 29/9/2026 của UBND xã Tân Hưng về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất (tái định cư) cho các hộ gia đình, cá nhân.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 1273/TTr-KTHTĐT ngày 29 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Đoàn Minh Kết; trú tại xã Tân Hưng, tỉnh Hưng Yên; cụ thể như sau:

- Số lượng lô: 01 lô.
- Vị trí giao đất: Thửa số 693 (Lô số LK-34, Khu LK-1), tờ bản đồ số 142, diện tích 121,0m² tại Khu dân cư mới phía Bắc NU9, Khu Đại học Phố Hiến
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT)
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất: thửa số 693 (Lô số LK-34, Khu LK-1) là 37.700.000 đ/m² (hệ số 1,15) (theo Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 quy định về bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên).

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Phòng Văn hóa - Xã hội phường, Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chuyển thông tin sang Thuế cơ sở 1 để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên xác định tiền sử dụng đất phải nộp và thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Ông Đoàn Minh Kết chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được giao đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

7. Ban QLDA đầu tư xây dựng phường phối hợp với Văn phòng HĐND - UBND phường giao Quyết định này cho ông Đoàn Minh Kết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn hóa - Xã hội phường; Thuế cơ sở 1 tỉnh Hưng Yên; Giám đốc BQLDA đầu tư xây dựng phường Phố Hiến, Giám đốc BQLDA đầu tư xây dựng xã Tân Hưng; Phòng Kinh tế xã Tân Hưng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- UBND xã Tân Hưng;
- BQLDA xã Tân Hưng;
- Phòng Kinh tế xã Tân Hưng;
- Lưu: BQLDA phường (05 bản), VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Cao Cường

Cao Cường