ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG PHỐ HIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 90 /QĐ-XPHC	*Phố Hiến, ngày 18 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định Số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi,bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định Số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 14/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 26/BB-VPHC do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 08 lập ngày 14/8/2026 về việc chậm đăng ký biến động đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với cá nhân có tên sau đây:

1. Thông tin người vi phạm:

Họ và tên: Quách Đức Toàn Giới tính: Nam

Sinh ngày: 1972 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện nay: Số 130 Bãi Sậy, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên

Số căn cước: 033072000162; Ngày cấp: 09/4/2015

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

2. Đã có hành vi vi phạm hành chính: Chậm đăng ký biến động đất đai.

3. Quy định tại: Khoản 3, điều 133, Luật Đất đai năm 2024.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

6.1. Hình thức xử phạt:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt là **2.500.000 đồng *(Hai triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).***

Quy định tại Khoản 2, điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Quy định tại Khoản 3, điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Quách Đức Toàn là cá nhân bị xử phạt để chấp hành.

Ông Quách Đức Toàn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà ông Quách Đức Toàn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Quách Đức Toàn phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Quách Đức Toàn phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên hoặc Kho Bạc Nhà nước khu vực IV trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Quách Đức Toàn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên và Kho Bạc Nhà nước khu vực IV để thu tiền phạt.

3. Gửi cho các phòng, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 08 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Cao Cường

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Quách Đức Toàn bị xử phạt vào hồi …... giờ …... phút, ngày ...../……/2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)