

Số: 93 /QĐ-XPFC

Phố Hiến, ngày 03 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHỐ HIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; Số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/03/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-GQXP ngày 14/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Phố Hiến về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 43/BB-VPHC ngày 18/8/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1142 /TTr-KTHTĐT ngày 31/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Toàn; Giới tính: Nam
Ngày, tháng, năm sinh: 25/01/1957 ; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Đội 2, tổ dân phố Đặng Cầu, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên

Số định danh cá nhân/Hộ chiếu: 033057000444, ngày cấp 29/4/2021 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới chính của xã Trung Nghĩa cũ (nay là phường phố Hiến); diện tích **53,2m²** thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 79, do lấn ngõ, nương phía Bắc thửa đất là đất công do UBND phường quản lý; hiện trạng san lấp làm vườn, sử dụng ổn định từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004.

3. Quy định tại:

Điểm a Khoản 1, Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt: Phạt tiền

- Đối với hành vi quy định tại Điểm a Khoản 1, Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; cụ thể:

Phạt tiền với mức phạt là: **8.000.000đ** (Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc Đăng ký đất theo Điểm a Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm hành chính theo Điểm c Khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ, cụ thể:

Đối với hành vi vi phạm quy định tại Điểm a Khoản 1, Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

$$\begin{array}{l} \text{Số lợi bất} \\ \text{hợp pháp có} \\ \text{được do thực} \\ \text{hiện hành vi vi} \\ \text{phạm} \end{array} = \frac{53,2\text{m}^2 \times 150.000}{70 \text{ năm}} \times 6,6580$$

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm = **759.012đ**
(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín nghìn, không trăm mười hai đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Toàn là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Văn Toàn có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn trên mà ông Nguyễn Văn Toàn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì ông Nguyễn Văn Toàn phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

b) Ông Nguyễn Văn Toàn bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho Bạc Nhà nước Khu vực IV hoặc nộp tiền phạt vào Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

c) Ông Nguyễn Văn Toàn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho Bạc Nhà nước Khu vực IV; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Phòng Văn hóa - Xã Hội để đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho các phòng, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 08 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: HS.



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC


Cao Cường

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../2026

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký tên, ghi rõ họ và tên)